TERVISEAMET

Teie 12.10.2026 nr DP045970

Tallinna Linnaplaneerimise Amet
tlpa@tallinnlv.ee

Meie 11.11.2026 nr 9.3-1/26/7858-2

Suur-Sõjamäe tn 48 ja 50 kinnistu ning lähiala detailplaneering

Esitasite Terviseametile (edaspidi amet) planeerimisseaduse § 127 lg 2 ja 3 ja Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määruse nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“ alusel kooskõlastamiseks Suur-Sõjamäe tn 48 ja 50 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu (edaspidi detailplaneering). Amet on koostöö käigus esitanud oma arvamuse detailplaneeringu lahenduse kohta 29.04.2026 kirjaga nr 9.3-1/26/2609-2.

Planeeritud maa-ala asub Lasnamäe linnaosa lõunaosas Sõjamäe asumis Suur-Sõjamäe tänava ja Tallinna lennuvälja maandumisraja vahelisel alal olemasolevas tööstuspiirkonnas. Juurdepääs planeeritavale alale on Suur-Sõjamäe tänavalt ja Tallinna Lennuvälja territooriumilt. Planeeringuala suurus on 4,25 ha. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Suur-Sõjamäe tn 48 ja Suur-Sõjamäe tn 50 kinnistute ümberkruntimisel moodustada kolm äri- ja tootmismaa sihtotstarbega krunti ja üks transpordimaa sihtotstarbega krunt. Suur-Sõjamäe tänava poolsetele äri- ja tootmismaa sihtotstarbega kruntidele on eesmärk määrata ehitusõigus kokku kuni nelja kuni 4 maapealse ja 1 maa-aluse korrusega äri- ja/või väiketootmishoone ehitamiseks ning Tallinna lennuvälja poolsele äri- ja tootmismaa sihtotstarbega krundile ehitusõigus kuni kolme kuni 2 maapealse ja ühe maa-aluse korrusega lennukite hooldusangaari ehitamiseks. Lasnamäe tööstusalade üldplaneeringu järgi paiknevad Suur-Sõjamäe tn 48 ja 50 kinnistud tootmisala juhtotstarbega maa-alal, millel on ettevõtlusala kõrvalotstarve (T+B). Detailplaneering vastab üldplaneeringu põhimõtetele.

Amet on tutvunud Tallinna planeeringute registris asuvate detailplaneeringu materjalidega ja kooskõlastab detailplaneeringu. Lisaks märgib amet, et detailplaneeringu seletuskiri sisaldab viidet aegunud radoonistandardile (EVS 840:2017). Kehtiv standard on EVS 840:2023 „Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes“.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Karmen Põld
vaneminspektor (keskkonnatervis)
Põhja regionaalosakond

Karmen Põld
54840193 karmen.pold@terviseamet.ee